

Na temelju članka 114 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ( „Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12 ), te članka 31. Statuta Općine Topusko („ Službeni vjesnik“ broj: 34/09 i 10/13) Općinsko vijeće Općine Topusko je na 4. redovitoj sjednici održanoj dana 5. 12. 2013. godine donijelo

ODLUKU  
O  
visini spomeničke rente

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti plaćanja spomeničke rente na području Općine Topusko, a posebno:

- kulturno-povijesna cjelina i nepokretna kulturna dobra za koja se plaća, spomenička renta kada se u njima obavlja gospodarska djelatnost,
- obveznici plaćanja spomeničke rente,
- visina spomeničke rente u kulturno-povijesnoj cjelini,
- utvrđivanje obveze plaćanja spomeničke rente,
- način plaćanja spomeničke rente,
- oslobađanje od plaćanja spomeničke rente.

II KULTURNO-POVIJESNA CJELINA I NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA

Članak 2.

Na području Općine Topusko plaća se spomenička renta za obavljanje gospodarske djelatnosti na području kulturno-povijesne cjeline ili u nepokretnim kulturnim dobrima.

Svojestvo kulturno-povijesne cjeline i svojestvo nepokretnog kulturnog dobra utvrđuje Rješenjem Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine.

Postojeća i buduća rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, kojima je utvrđeno ili će se utvrditi svojestvo nepokretnog kulturnog dobra i područje kulturno-povijesne cjeline čine sastavni dio ove Odluke.

III OBVEZNICI PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE

Članak 3.

Obveznici plaćanja spomeničke rente su fizičke i pravne osobe, obveznici plaćanja poreza na dohodak ili poreza na dobit, koje obavljaju gospodarsku djelatnost na području kulturno-povijesne cjeline ili u nepokretnim kulturnim dobrima i koje su Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara određene kao obveznici plaćanja spomeničke rente.

#### IV VISINA SPOMENIČKE RENTE

##### Članak 4.

Visina spomeničke rente utvrđuje se na temelju korisne površine poslovnog prostora izraženog u m<sup>2</sup> i djelatnosti koja se obavlja u nepokretnom kulturnom dobru ili u objektima u kulturno-povijesnoj cjelini.

##### Članak 5.

Na području Općine Topusko poslovni subjekti iz članka 3. ove Odluke plaćaju spomeničku rentu mjesečno, u iznosu od 1,00 kune po m<sup>2</sup> korisne površine poslovnog prostora.

#### V UTVRĐIVANJE OBVEZE PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE

##### Članak 6.

Rješenje o obvezi plaćanja i visini spomeničke rente donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Topusko .

Obveza plaćanja spomeničke rente utvrđuje se po prijavi vlasnika odnosno zakupnika prostora, a ako prijava korisnika ili zakupnika izostane, po službenoj dužnosti temeljem podataka prema kojima je utvrđena komunalna naknada.

##### Članak 7.

U slučaju da u tijeku kalendarske godine obveznik plaćanja počinje ili prestaje obavljati djelatnost, plaća spomeničku rentu za dio godine u kojem je obavljao djelatnost .

Obveznik plaćanja spomeničke rente dužan je svaku promjenu prijaviti u roku 15 dana računajući od dana njenog nastanka.

#### VI NAČIN PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE

##### Članak 8.

Spomenička renta plaća se u godišnjem iznosu prema rješenju Jedinostvenog upravnog odjela Općine Topusko, u roku 15 dana od dana dostave rješenja.

Protiv Rješenja o obvezi plaćanja i visini spomeničke rente dozvoljava se žalba upravnom tijelu Sisačko-moslavačke županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

##### Članak 9.

U slučaju neplaćanja spomeničke rente provodi se ovršni postupak u kojem se primjenjuju odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu.

##### Članak 10.

Uvjeti, kriteriji i način korištenja sredstava prikupljenih s osnove spomeničke rente utvrđuju se Programom očuvanja i obnove objekata i infrastrukture zaštićene spomeničke baštine unutar kulturno-povijesne cjeline koji donosi Općinsko vijeće po prijedlogu općinskog načelnika.

## VII OSLOBAĐANJE PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE

### Članak 11

Fizičke i pravne osobe koje obavljaju prerađivačku ili proizvodnu djelatnost kao pretežitu djelatnost oslobođene su plaćanja spomeničke rente.

## VIII ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 12.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom vjesniku“ Općine Topusko, a stupa na snagu 1. 1. 2014. godine.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TOPUSKO  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/13-01/07  
URBROJ:2176/18-02-13-01

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Dragan Čučković dipl. ing. v. r.

## O B R A Z L O Ž E N J E

Obveza donošenja naslovljene Odluke nije novijeg datuma, ali se sa njenim donošenjem čekalo računajući na skori opravak gospodarstva i pogodnosti koje bi tim oporavkom imale pravne i fizičke osobe, obveznici spomeničke rente. Kako je izostanak ovog oporavka evidentan, a zakonska obveza, po pitanju uređenja ovog područja ostala, to se predlaže usvajanje predložene Odluke koja je za spomeničku rentu predlaže naknadu u visini Zakonom dozvoljenog minimuma.

Napominjemo da je donošenje ove odluke naloženo i po nadležnoj državnoj reviziji.