

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOPUSKO
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 015-01/18-01/1
URBROJ: 2176/18-01-18-01

Topusko, 11. studenog 2017. godina

Na temelju članka 52. Statuta Općine Topusko (»Službeni vjesnik«br. 34/09, 10/13, 48/14-pročišćeni tekst, 16/14 i 36/17.), Općinski načelnik Općine Topusko dana 11. studenog 2017. godine donio je:

**ODLUKU O DONOŠENJU PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU
OPĆINE TOPUSKO ZA 2018. GODINU**

Članak 1.

Donosi se Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Topusko, koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Obvezuju se Jedinštveni upravni odjel, nakon odluke Općinskog načelnika, da svu imovinu obuhvaćenu ovim Planom upravljanja, prije pristupanja realizaciji mjera i aktivnosti iz Plana upravljanja, da prijedlog konkretnih mjera i aktivnosti i dostave na prethodnu suglasnost Općinskom vijeću Općine Topusko.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Općine Topusko, i web stranici Općine Topusko (www.topusko.hr).

OPĆINSKI NAČELNIK

Ivica Kuzmić.

PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE TOPUSKO U 2018. GODINI

Uvod

Općinsko vijeće, Općine Topusko donijelo je na 15. redovitoj sjednici održana 25. veljače 2016. godine, Strategiju upravljanja i raspolaganja nekretninama Općine Topusko za period 2016-2021 godina. Strategija je temeljni dokument za sve daljnje aktivnosti izvršnih tijela Općine Topusko, kao i Jedinstvenog upravnog odjela. Temeljem rečenog općinski načelnik donosi Godišnji plan upravljanja i raspolaganja nekretninama Općine Topusko.

Vlasništvo općine važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Općine. Učinkovito upravljanje imovinom Općine Topusko trebalo bi poticati razvoj gospodarstva i važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih građana općine.

Tijekom sljedećih godina struktura Plana će se usavršavati, posebno u vidu modela planiranja koji bi bio primjenjiv na metode usporedbe i mjerljivosti rezultata ostvarivanja provedbe Plana. Nedostaci će se svakako pokušati maksimalno ukloniti razvijanjem unificirane metode izvještavanja provedbe Plana i mjerljivosti rezultata rada.

Plan je usklađen sa vrijednostima koje su utvrđene u Proračunu Općine Topusko za 2018. godinu kao i sa drugim provedbenim aktima Općine Topusko.

Izvješće o provedbi Plana dostavlja Općinskom vijeću zajedno sa Godišnjim izvješćem o izvršenju Proračuna za 2018. godinu, te je kao takav iskorak u smislu transparentnosti i javne objave podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje općinskom imovinom.

Plan investicija:

Godišnje se planira iz proračuna Općine ukupno investirati oko ukupnih prihoda i to: u ceste – rekonstrukcija lokalnih cesta i staza, održavanje javnih površina i groblja, investicije u reciklažno dvorište te razvoj održivog gospodarenja otpadom na području Općine, potom održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u vlasništvu Općine, održavanje i uređenje poljskih putova, te u dugotrajnu imovinu.

Izvor sredstava za investicije:

Ulaganja u nekretnine financirati će se iz poreznih sredstava, komunalne naknade, šumskog doprinosa, spomeničke rente, naknade za prekomjernu uporabu nerazvrstanih cesta, prodaje zgrada, građevinskog i poljoprivrednog zemljišta, zakupa poslovnog prostora.

UPRAVLJANJE ZAJEDNIČKIM VLASNIŠTVOM

Općina Topusko je zajedno sa Općinom Gvozd i Lasinja pravna slijednica imovine bivše Općine Vrginmost, svaka od slijednica upravlja imovinom u granicama svoje teritorije.

UPRAVLJANJE STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE

Ovim Planom definiraju se su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine:

1. Općina putem odluka Općinskog vijeća mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni samoj općinskoj upravi budu i stavljeni u funkciju koja će služiti racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju uprave. Svi drugi stanovi i poslovni prostori, nakon odluka Općinskog vijeća biti će dodijeljeni udrugama, športskim klubovima koji funkcioniraju po Zakonu o udrugama, te Kulturno – umjetničkim društvima, svima sa područja Općine, na korištenje i održavanje, a preostali moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Sukladno odlukama Općinskog vijeća, određeni stanovi i poslovnih prostora se mogu prodati, pri čemu dio prihoda svakako treba uložiti u održavanje nekretnina koje ostaju u portfelju, čime će se zadržati, odnosno povećati njihova vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Republike Hrvatske:

Stanovi u vlasništvu Općine su:

Općina Topusko prema sadašnjim zemljišno knjižnom stanju nema upisanih stanova koji su u njenom vlasništvu. U tijeku je postupak etažiranja stambenih objekata kojim će se izvršiti podjela stambenih prostora na fizičke i pravne osobe koje u postupku dokažu pravo vlasništva.

Poslovni prostori u vlasništvu Općine Topusko su:

Općina Topusko kao pravna slijednica Općine Vrgin most stekla je prvo upisa na poslovnim prostorima na svom području, ukoliko su ovi bili upisani na bivšu Općinu Vrgin most.

k.o.	k.č.br.	broj z.k.ul.	namjena	površin a objekta	knjigovodstven a vrijednost	napomena
Gređani	483/2	1085	društveni dom Donji Gređani			
Gređani	901/17	1229	društveni dom Gornji Gređani	258		
Hrvatsko Selo	956/1	1323	društveni dom Hrvatsko Selo	495		
Topusko	131/3	860	Zgrada žandarmerije			zgrada u

						obnovi
Topusko	152/1	668	sportski objekat	330		
Topusko	357/4	863	dječji vrtić	464		
Topusko	779	685	Zgrada općine	612		
Topusko	1128/19	805	crveni križ (skladište)	187		

Općinska Odluka

Općina mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni općinskoj upravi budu i stavljeni u funkciju koja će služiti racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju općinske uprave. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

RASPOLAGANJE GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE TOPUSKO

Građevinska zemljišta u vlasništvu Općine Topusko su:

Građevinsko zemljište na području Općine Topusko smatra se ono koje je Prostornim planovima određeno kao takvo bez obzira koristi li se trenutno u druge namjene ili u katastru i gruntovnici stoji neka druga kultura. Kod popisa se polazilo od ove pretpostavke, te je svaka neusklađenost, glede kulture zemljišta, između popisa, stanja u gruntovnici i katastru rezultat neusklađenosti rečenih evidencija sa stanjem u naravi.

k.o.	k.č.br.	broj z.k.ul.	površina	kultura	udio	izgrađeno / neizgrađeno	knjigovodstvena vrijednost	namjena
Batinova Kosa	9	766	478	kućište i dvorište	1/1	neizgrađeno		
Batinova Kosa	18	493	1176	kućište i dvorište	7/8	neizgrađeno		
Batinova Kosa	188	766	299	voćnjak	1/1	neizgrađeno		
Batinova Kosa	189	766	245	oranica	1/1	neizgrađeno		
Batinova Kosa	190	766	277	oranica	1/1	neizgrađeno		
Batinova Kosa	232	493	281	kućište i dvorište	7/8	neizgrađeno		
Batinova Kosa	905	792	1.158	vrt i voćnjak	2/6	neizgrađeno		
Batinova Kosa	906	792	155	vrt i voćnjak	2/6	neizgrađeno		
Batinova Kosa	907/1	790	827	vrt i voćnjak	2/6	neizgrađeno		
Batinova Kosa	907/2	792	313	vrt i voćnjak	2/6	neizgrađeno		
Crni Potok	658/1	961	1.439	kućište i dvorište	1/1	izgrađeno		
Crni Potok	658/2	982	9.549	oranica	1/2	neizgrađeno		

Crni Potok	659/3	308	896	oranica	1/2	neizgrađeno		
Crni Potok	911	713	19.620	oranica	1/2	neizgrađeno		
Crni Potok	978/7	717	1.313	dvorište	1/1	neizgrađeno		
Gredani	483/2	1085	4.665	oranica	1/2	izgrađeno		društveni dom Doni Gredani
Gredani	601	1115	61	voćnjak	1/1	neizgrađeno		
Gredani	901/17	1229	1.903	oranica	1/1	izgrađeno		društveni dom Gornji Gredani
Gredani	959/18	1115	784	oranica	1/1			
Gredani	1569/2	1229	1.500	voćnjak	1/1	neizgrađeno		
Hrvatsko Selo	3	1430	11	kućište i dvorište	1/2	izgrađeno		kuća
Hrvatsko Selo	956/1	1323	2.959	nepodno voćnjak	1/1	izgrađeno		društveni dom Hrvatsko Selo
Hrvatsko Selo	956/2	1323	112	zgrada telefonska centrala	1/1	izgrađeno		telefonska centrala
Hrvatsko Selo	1745/1	1430	993	kućište i dvorište	1/2	izgrađeno		kuća
Mala Vranovina	494/1	339	863	voćnjak	1/2			
Mala Vranovina	494/2	339	230	voćnjak	1/2			
Malička	493/3	366	694	oranica	1/1	izgrađeno		spomenik
Perna	577	1115	640	voćnjak	1/1	neizgrađeno		
Perna	592/2	564	1.550	oranica	1/2	neizgrađeno		
Perna	601	1115	61	voćnjak	1/1	izgrađeno		zelena površina
Perna	732	1116	266	vrt i voćnjak	1/1	neizgrađeno		
Perna	959/18	1115	784	oranica	1/1	neizgrađeno		
Perna	1050/25	564	453	vrt	1/2	neizgrađeno		
Ponikvari	1315	1402	2.582	vrt	24/216	izgrađeno		kuća
Topusko	78/2	717	2.077	oranica brdo kod groblja	1/1	izgrađeno		mrtvačnica - katoličko groblje
Topusko	84/5	829	492	nepodno	1/1	izgrađeno		trafo stanica
Topusko	84/6	820	3.567	garaža oranica novo naselje	1/1	izgrađeno		parkiralište
Topusko	84/8	820	66	nepodno	1/1	neizgrađeno		
Topusko	90	820	749	stambena zgrada Novo naselje 6	1/1	izgrađeno		stambena zgrad Novo naselje 6
Topusko	92/1	820	886	stambena zgrada Ribnjak 3	1/1	izgrađeno		stambena zgrada Ribnjak 3

Topusko	92/2	820	2.904	oranica ribnjak	1/1	izgrađeno		parkiralište
Topusko	92/4	820	655	oranica šeganovac	1/1	izgrađeno		stambena zgrada Novo naselje 8
Topusko	92/5	820	187	oranica bijelić brdo	1/1	izgrađeno		stambena zgrada Novo naselje 8
Topusko	92/6	820	101	oranica šeganovac	1/1	neizgrađeno		
Topusko	92/7	820	369	oranica šeganovac	1/1	neizgrađeno		
Topusko	94/2	613	603	oranica	1/1			
Topusko	122/2	59	468	građ. neizgrađeno zemljište	1/1	neizgrađeno		
Topusko	131/1	860	996	dvorište	1/1	izgrađeno		poslovni objekt
Topusko	131/3	860	220	kuća	1/1	izgrađeno		poslovni objekt
Topusko	132/1	805	8.484	park	1/1	izgrađeno		park
Topusko	151/1	668	1.897	oranica	1/1	neizgrađeno		
Topusko	151/2	668	1.219	oranica	1/1	izgrađeno		nogometno igralište
Topusko	152/1	668	12.320	zemljište za sport i rekreaciju	1/1	izgrađeno		nogometno igralište
Topusko	152/4	668	625	livada	1/1	neizgrađeno		nogometno igralište
Topusko	152/5	668	677	livada	1/1	neizgrađeno		nogometno igralište
Topusko	155	668	105	pašnjak	1/1	izgrađeno		nogometno igralište
Topusko	340/3	494	1.419	livada	1/1	neizgrađeno		
Topusko	357/3	797	543	livada	1/1	neizgrađeno		
Topusko	357/4	863	4.614	dvorište školska ulica	1/1	izgrađeno		dječji vrtić
Topusko	358/1	797	3.470	livada	1/1	neizgrađeno		
Topusko	381	805	505	put	1/1	izgrađeno		staza na Nikolinom Brdu
Topusko	383	805	1.260	put	1/1	izgrađeno		staza na Nikolinom Brdu
Topusko	384	805	2.724	put	1/1	izgrađeno		staza na Nikolinom Brdu
Topusko	386/2	805	506	put	1/1	izgrađeno		staza na Nikolinom Brdu
Topusko	386/4	805	751	put	1/1	izgrađeno		staza na Nikolinom Brdu
Topusko	386/5	805	731	put	1/1	izgrađeno		staza na Nikolinom Brdu
Topusko	388/2	805	506	put	1/1	izgrađeno		staza na Nikolinom Brdu

Topusko	393	805	666	put	1/1	izgrađeno		staza na Nikolinom Brdu
Topusko	442/7	589	641	oranica	1/1	neizgrađeno		
Topusko	510/10	805	56	oranica	1/1	izgrađeno		zelena površina
Topusko	778/1	851	15.462	park	1/1	izgrađeno		park
Topusko	779	685	869	kuća i dvorište	1/1	izgrađeno		poslovni objekt
Topusko	900	805	446	kuća i dvorište	1/1	neizgrađeno		
Topusko	944/3	805	25	oranica	1/1	izgrađeno		zelena površina
Topusko	949/12	805	268	livada	1/1	neizgrađeno		
Topusko	949/23	805	358	livada	1/1	neizgrađeno		
Topusko	949/24	805	257	livada	1/1	neizgrađeno		
Topusko	949/25	805	209	livada	1/1	neizgrađeno		
Topusko	949/26	805	129	livada	1/1	neizgrađeno		
Topusko	949/27	805	153	oranica	1/1	neizgrađeno		
Topusko	949/28	805	269	oranica	1/1	neizgrađeno		
Topusko	949/29	805	169	oranica	1/1	neizgrađeno		
Topusko	949/30	805	299	oranica	1/1	neizgrađeno		
Topusko	949/37	805	124	livada	1/1	neizgrađeno		
Topusko	949/39	805	3	livada	1/1	neizgrađeno		
Topusko	949/41	805	24	livada	1/1	neizgrađeno		
Topusko	949/42	805	11	livada	1/1	neizgrađeno		
Topusko	949/47	805	11	livada	1/1	izgrađeno		zelena površina
Topusko	949/51	805	2	oranica	1/1	neizgrađeno		
Topusko	949/52	805	49	oranica	1/1	neizgrađeno		
Topusko	949/55	805	54	oranica	1/1	neizgrađeno		
Topusko	949/56	805	172	oranica	1/1	neizgrađeno		
Topusko	949/57	805	147	oranica	1/1	neizgrađeno		
Topusko	949/58	805	35	oranica	1/1	neizgrađeno		
Topusko	949/59	805	49	oranica	1/1	neizgrađeno		
Topusko	949/60	805	189	oranica	1/1	neizgrađeno		
Topusko	949/61	805	3	oranica	1/1	neizgrađeno		
Topusko	949/62	805	205	livada	1/1	neizgrađeno		
Topusko	949/63	805	7	livada	1/1	neizgrađeno		
Topusko	949/64	805	84	livada	1/1	neizgrađeno		
Topusko	949/65	805	5	livada	1/1	neizgrađeno		
Topusko	949/66	805	11	livada	1/1	neizgrađeno		
Topusko	974/2	618	1.027	oranica	1/1	neizgrađeno		
Topusko	975/4	805	201	put	1/1	neizgrađeno		
Topusko	975/6	805	34	oranica	1/1	neizgrađeno		
Topusko	976/2	805	16	voćnjak	1/1	neizgrađeno		
Topusko	976/3	805	16	voćnjak	1/1	neizgrađeno		
Topusko	979/6	805	36	put	1/1	neizgrađeno		

Topusko	983	805	1.079	oranica	1/1	neizgrađeno		
Topusko	991/4	805	311	neplodno	1/1	neizgrađeno		
Topusko	991/16	805	28	oranica	1/1	neizgrađeno		
Topusko	991/44	763	543	oranica	1/1	izgrađeno		mrtvačnica - pravoslavno groblje
Topusko	1122/2	805	142	put	1/1	neizgrađeno		
Topusko	1122/3	805	127	put	1/1	neizgrađeno		
Topusko	1122/4	805	60	neplodno	1/1	neizgrađeno		
Topusko	1123/3	805	280	put	1/1	neizgrađeno		
Topusko	1123/4	805	334	pašnjak	1/1	neizgrađeno		
Topusko	1123/6	805	254	građ. neizgrađeno zemljište	1/1	neizgrađeno		
Topusko	1123/7	805	18	pašnjak	1/1	neizgrađeno		
Topusko	1128/3	805	380	pašnjak	1/1	izgrađeno		
Topusko	1128/16	805	564	put	1/1			
Topusko	1128/18	805	151	put	1/1	neizgrađeno		
Topusko	1128/19	805	517	građ. neizgrađeno zemljište	1/1	izgrađeno		crveni križ (skladište)
Topusko	1128/22	805	70	neplodno	1/1	neizgrađeno		
Topusko	1128/23	805	175	građ. neizgrađeno zemljište	1/1	izgrađeno		zelena površina
Topusko	1128/25	805	436	neplodno	1/1	neizgrađeno		
Topusko	1128/28	805	367	pašnjak	1/1	izgrađeno		zelena površina
Vorkapić	481/2	316	3.521	oranica	1/2	neizgrađeno		

U portfelju nekretnina u vlasništvu Općine Topusko udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta

Uz zadaću procjene pri kraju je knjiženje vlasništva Općine - uspostavi registra imovine za što učinkovitije upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine što podrazumijeva i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanjem zahtjeva razvrgnuća suvlasničke zajednice na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i općine i drugih osoba, zatim provođenjem postupaka osnivanja založnog prava, davanjem u zakup zemljišta, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti nekog drugog tijela.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu ima i prostorno planiranje. Zakonom o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/2013 i 65/17) propisano je da se neki prostorni planovi

donose uz suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, međutim Republika Hrvatska smatra potrebnim osigurati aktivnije sudjelovanje DUUDI-ja u procesu prostornog planiranja u suradnji s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, posebno tamo gdje su planirane strateške investicije.

Slijedom navedenog, građevinsko zemljište u vlasništvu Općine prodat će se ponajprije:

1. U postupku javnog nadmetanja ili javnog prikupljanja ponuda na temelju:

- prijedlog Općinskog vijeća i Općinskog načelnika,
- obrazloženog prijedloga fizičkih i pravnih osoba,
- obrazloženog prijedloga ministarstava ili drugih središnjih tijela državne uprave

2. Bez postupka javnog nadmetanja ili javnog prikupljanja ponuda na temelju:

- zahtjeva vlasnika objekata izgrađenih na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, ako su ozakonjeni,

Pravo građenja ograničeno je stvarno pravo na nečijem zemljištu koje ovlašćuje njegovu nositelja da na površini tog zemljišta ili ispod nje, izgradi ili ima vlastitu nekretninu. Izgrađena zgrada, ili ona koja tek bude izgrađena, pripadnost je prava građenja kao da je ono ustvari zemljište.

Pravo služnosti jest ograničeno stvarno pravo na nečijoj nekretnini, gdje vlasnik ovlašćuje nositelja da se na određeni način služi tom nekretninom, što je vlasnik te nekretnine dužan trpjeti ili zbog toga nešto propuštati.

Raspologanje nekretninama u vlasništvu Općine osnivanjem prava građenja podrazumijeva visoku razinu prostornog planiranja, do razine definiranog zahvata u prostoru

Tijekom slijedećeg razdoblja - planirane su sljedeće aktivnosti:

- postupanje po postojećim zahtjevima za raspologanje nekretninama u vlasništvu Općine,
 - započinjanje zastupanja po novo zaprimljenim zahtjevima za raspologanje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine
- zahtjevi i prijedlozi osoba javnog prava (primjerice Hrvatske autoceste, Hrvatske ceste, Hrvatske vode i slično) za investicije razvoja javne infrastrukture,
- zahtjevi za razvrgnuće suvlasništva Općine i drugih osoba na zemljištu, ako je to u interesu Republike Hrvatske
- zahtjevi fizičkih osoba ako je njihov predmet od interesa za Republiku Hrvatsku ili Općinu u smislu stvaranja uvjeta za poboljšanje životnog standarda i socijalnih pitanja građana.

Poljoprivredno zemljište,

Poljoprivredno zemljište je u principu u vlasništvu Republike Hrvatske, ali su postojale i postoje pravne pretpostavke da se poljoprivredno zemljište upiše u vlasništvo općine. Pravna utemeljenost upisa može se nalaziti u terećenju poljoprivrednog zemljišta hipotekom zbog duga prema općini ili po drugim osnovama kada se Općina Topusko nalazi u ulozi platca obveza vlasnika poljoprivrednog zemljišta kojim je on ili njegovi nasljednici davao garanciju za povrat novčanih sredstava.

k.o.	k.č.br.	broj z.k.ul.	površina	kultura	udio	knjigovodstvena vrijednost
------	---------	-----------------	----------	---------	------	-------------------------------

Gređani	577	1115	640	voćnjak	1/1	
Gređani	980/6	1156	2.061	oranica	1/1	
Gređani	1009/3	1156	899	oranica	1/1	
Gređani	1011/1	1156	10.125	oranica	1/1	
Gređani	1086	1156	216	livada	1/1	
Gređani	1087	1156	878	livada	1/1	
Gređani	1230	1156	788	oranica	1/1	
Gređani	1231/3	1156	1.421	livada	1/1	
Gređani	1232	1156	798	oranica	1/1	
Gređani	1236/3	1156	1.155	oranica	1/1	
Gređani	1237/2	1156	4.582	oranica	1/1	
Gređani	1238/2	1156	450	vinograd	1/1	
Gređani	1240/2	1156	1.744	oranica	1/1	
Gređani	1284/2	1156	557	livada	1/1	
Gređani	1285/1	1156	424	oranica	1/1	
Perna	334/3	324	3.205	oranica	1/2	

poslovni prostori,

Općina Topusko kao pravna slijednica Općine Vrgin most stekla je prvo upisa na poslovnim prostorima na svom području, ukoliko su ovi bili upisani na bivšu Općinu Vrgin most.

k.o.	k.č.br.	broj z.k.ul.	namjena	površina objekta	knjigovodstvena vrijednost	napomena
Gređani	483/2	1085	društveni dom Donji Gređani			
Gređani	901/17	1229	društveni dom Gornji Gređani	258		
Hrvatsko Selo	956/1	1323	društveni dom Hrvatsko Selo	495		
Topusko	131/3	860	Zgrada žandarmerije			zgrada u obnovi
Topusko	152/1	668	sportski objekat	330		
Topusko	357/4	863	dječji vrtić	464		
Topusko	779	685	Zgrada općine	612		
Topusko	1128/19	805	crveni križ (skladište)	187		

Upravljanje, odnosno tekuće i investicijsko održavanje objekata u vlasništvu Općine Topusko

U financijskom planu proračuna osigurati će se određena sredstva za plaćanje svih režijskih troškova, ta za investicijsko održavanje ovih objekata, kako bi se priveli svrsi i bili prikladniji za korištenje.

Također će se, a u skladu s politikom energetske učinkovitosti i održivosti, provesti mjere energetske obnove objekata te izrade energetskih certifikata u suradnji s Fondom za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost. Ovim ulaganjima u energetska obnovu, uštedjet će se i na tekućim troškovima, a sredstva za te aktivnosti već su predviđena u financijskom planu.

Izgrađeno građevinsko zemljište-infrastruktura

k.o.	k.č.br.	broj z.k.ul.	površina	kultura	katastar način upotrebe	udio	knjigovodstvena vrijednost
Hrvatsko Selo	1758	1441	5.521	put	cesta	1/1	
Hrvatsko Selo	1760	1441	673	put	cesta	1/1	
Hrvatsko Selo	1761	1441	3.895	put	cesta	1/1	
Hrvatsko Selo	1762	1441	1.061	put	cesta	1/1	
Hrvatsko Selo	1763	1441	12.898	put	cesta	1/1	
Hrvatsko Selo	1765	1441	317	put	cesta	1/1	
Hrvatsko Selo	1766	1441	309	put	cesta	1/1	
Hrvatsko Selo	1767	1441	9.448	put	cesta	1/1	
Hrvatsko Selo	1779	1441	13.279	put	put	1/1	
Hrvatsko Selo	1784/1	1441	6.240	put	put	1/1	
Hrvatsko Selo	1792	1441	737	put	put	1/1	
Hrvatsko Selo	1793	1441	532	put	put	1/1	
Staro Selo	1203/84	1133	3.884	put	cesta	1/1	
Staro Selo	1203/85	1133	8.887	put	cesta	1/1	
Staro Selo	2139	1027	9.556	put	put	1/1	
Staro Selo	2142/1	1027	259	put	put	1/1	
Staro Selo	2142/2	1027	1.395	put	put	1/1	
Staro Selo	2142/3	1027	1.219	put	put	1/1	
Staro Selo	2142/4	1027	13.491	put	put	1/1	
Staro Selo	2142/5	1027	860	put	put	1/1	
Topusko	74	867	1.754	put	put	1/1	
Topusko	82	867	1.079	put	put	1/1	
Topusko	84/7	820	880	nepodno	put	1/1	
Topusko	84/9	820	32	nepodno	put	1/1	
Topusko	228	867	675	put	put	1/1	
Topusko	444	867	2.056	put	put	1/1	
Topusko	467	867	1.234	put	put	1/1	

Topusko	502/4	805	282	put	put	1/1	
Topusko	509/3	805	206	oranica	oranica	1/1	
Topusko	510/4	805	127	oranica	nova cesta, oranica	1/1	
Topusko	510/9	805	105	oranica	nova cesta, oranica	1/1	
Topusko	510/12	805	14	put	put	1/1	
Topusko	513/2	805	131	oranica	oranica	1/1	
Topusko	778/2	867	1.681	put	put	1/1	
Topusko	786	867	6.871	trg	trg	1/1	
Topusko	831	867	691	put	put	1/1	
Topusko	902	867	834	ulica	ulica	1/1	
Topusko	920	867	438	put	put	1/1	
Topusko	938/5	805	569	put	put	1/1	
Topusko	949/11	867	480	put	put	1/1	
Topusko	949/50	805	21	oranica		1/1	
Topusko	961	867	819	put	put	1/1	
Topusko	992/7	805	6	livada	put	1/1	
Topusko	1002/11	805	70	livada	livada, put	1/1	
Topusko	1002/11A	833	83	neploidno put		1/1	
Topusko	1002/12	833	3	livada	livada	1/1	
Topusko	1002/13	833	113	neploidno put	put	1/1	
Topusko	1002/14	833	3	livada	livada	1/1	
Topusko	1002/16	833	3	neploidno put	put	1/1	
Topusko	1024/2	833	105	neploidno put	put	1/1	
Topusko	1028/4	833	121	neploidno put	put	1/1	
Topusko	1128/5	867	169	put	put	1/1	
Topusko	1128/6	805	60	živica	put	1/1	
Topusko	1128/9	805	60	neploidno	put	1/1	
Topusko	1128/10	805	5	neploidno	put	1/1	
Topusko	1128/13	805	18	neploidno	neploidno zemljište	1/1	
Topusko	1128/14	805	306	put	put	1/1	
Topusko	1128/15	867	126	put	put	1/1	
Topusko	1128/18	805	151	put	put	1/1	
Topusko	1130/10	866	81	put	put	1/1	
Topusko	1131/1	867	691	put	put	1/1	
Topusko	1131/2	867	112	put	put	1/1	
Topusko	1131/3	867	227	put	put	1/1	
Topusko	1178	867	10.273	ulica	ulica	1/1	
Topusko	1179/1	867	6.383	put	put	1/1	
Topusko	1182	867	2.418	put	put	1/1	
Topusko	1183	867	3.583	put	put	1/1	

Perna	44	1119	2.644	vinograd	groblje	1/1	
Perna	247	1119	993	vinograd	groblje	1/1	
Perna	323	1119	3.413	vinograd	groblje	1/1	
Perna	590	1119	2.773	vinograd	groblje	1/1	
Perna	854	1119	3.259	groblje	groblje	1/1	
Perna	1138	1119	1.284	vinograd	groblje	1/1	
Ponikvari	91	1381	1.604	pašnjak	groblje	1/1	
Ponikvari	534/1	1381	4.197	groblje	groblje	1/1	
Staro Selo	1243	1107	6.679	vinograd	groblje	1/1	
Staro Selo	1709/1 2	1103	1.762	groblje	goblje	1/1	
Topusko	71	805	9.484	groblje	groblje	1/1	
Topusko	75	805	2.865	groblje	groblje	1/1	
Velika Vranovina	84/4	577	893	groblje	groblje	1/1	
Velika Vranovina	85	577	1.054	groblje	groblje	1/1	
Vorkapić	26	555	4.960	šuma	groblje	1/1	

Općina Topusko je sukladno stanju infrastrukture predvidjela sredstva za njeno tekuće održavanje u tijeku 2018. godine kao i sredstva za rekonstrukciju nerazvrstanih cesta- asfaltiranje i proširivanje kolnika.

Provođenje postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Topusko

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine definirati će se sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine

1. Procjena imovine Općine koja se mora zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja.
2. Ocjena njezina razvojnog potencijala i procjena vrijednosti

Procjena potencijala imovine mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja, a zatražiti će se od Porezne uprave ili ovlaštenog vještaka.

Pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine

1. Potrebno je objaviti na web Općine sav popis imovine i konstantno ga ažurirati.
2. Organizirati učinkovitije korištenje imovine u vlasništvu Općine, s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

OPĆINSKI NAČELNIK
Ivica Kuzmić

