

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TOPUSKO  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 406-06/22-01/02  
URBROJ: 2176-18-01-22-2  
Topusko, 14. rujna 2022. godine

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 31. Statuta Općine Topusko („Službeni vjesnik“ broj 34/09, 10/13, 48/13 - pročišćeni tekst, 16/14, 36/17, 8/18, 11/20 i 6/21), i članka 20. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Topusko („Službeni vjesnik“ broj 55/10), Općinsko vijeće Općine Topusko na 8. sjednici održanoj dana 14. rujna 2022. godine, raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU**  
**OPĆINE TOPUSKO**

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina putem prikupljanja pisanih ponuda za:
  - a) neizgrađeno građevinsko zemljište u Topuskom, k.č.br. 442/7 upisana u z.k.ul. 589 k.o. Topusko, ukupne površine 641 m<sup>2</sup>, u naravi oranica ledina, vlasnik i posjednik Općina Topusko, vlasničkog udjela 1/1, tereti: stvarna služnost za korist HEP ODS d.o.o. i stvarna služnost za korist HT d.d.;
  - b) neizgrađeno građevinsko zemljište u Topuskom, k.č.br. 974/2 upisana u z.k.ul. 618 k.o. Topusko, ukupne površine 1027 m<sup>2</sup>, u naravi oranica, vlasnik Općina Topusko, vlasničkog udjela 1/1.

Početna cijena za prodaju nekretnine iz točke 1.a ove Odluke iznosi 40.000,00 kuna, a temelji se na prosječnoj cijeni građevinskog zemljišta u k.o. Topusko, utvrđenoj od strane nadležne ispostave porezne uprave (60,00 kn/m<sup>2</sup>).

Početna cijena za prodaju nekretnine iz točke 1.b ove Odluke iznosi 62.000,00 kuna, a temelji se na prosječnoj cijeni građevinskog zemljišta u k.o. Topusko, utvrđenoj od strane nadležne ispostave porezne uprave (60,00 kn/m<sup>2</sup>).

2. Javni natječaj provest će se prikupljanjem pisanih ponuda koje moraju sadržavati: ime i prezime fizičke osobe odnosno obrtnika ili naziv tvrtke, adresu, OIB, oznaku zemljišta

za koje se natječe, za koju namjenu se kupuje nekretnina, iznos koji ponuđač nudi u ime kupovine, izjavu ponuđača da je upoznat s uvjetima natječaja i da iste prihvaća.

Uz ponudu treba priložiti:

- dokaz o državljanstvu,
- dokaz o registraciji pravne osobe ili obrtnica iz kojih je vidljivo za koju djelatnost je pravna osoba ili obrt registriran,
- dokaz o podmirenju svih dospjelih obveza prema Općini Topusko,
- dokaz o uplati jamčevine,
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe).

Pisane ponude mogu se dostaviti na obrascu koji je u prilogu natječaja.

3. Zainteresirani ponuditelj obavezan je uplatiti jamčevinu u visini od 10% iznosa naznačene početne cijene, na račun Općine Topusko IBAN: HR94 2400008 1845700009 s pozivom na broj HR 24 9016 – OIB ponuditelja s naznakom “Jamčevina za natječaj - prodaja nekretnine” u opisu uplatnice. Jamčevina za nekretninu iz točke 1.a ovog natječaja iznosi 4.000,00 kuna, a za nekretninu iz točke 1.b iznosi 6.200,00 kuna.

Uplaćena jamčevina računa se u ukupan iznos kupoprodajne cijene. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina se vraća u roku od 8 dana od dana odluke o najpovoljnijoj ponudi, bez prava na kamatu. Odabranom ponuditelju se neće vratiti jamčevina ukoliko ne zaključi kupoprodajni ugovor s Općinom Topusko u propisanom roku, bez opravdanog razloga.

4. Ovaj natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči Općine Topusko, na internetskoj stranici Općine Topusko, te u "Večernjem listu".
5. Pisane ponude za natječaj mogu se dostaviti poštom preporučeno ili osobno u pisarnicu Općine Topusko, u zatvorenoj omotnici s naznakom “Ponuda za natječaj za prodaju nekretnina - ne otvaraj”, na adresu: Općina Topusko, Opatovina 10, 44415 Topusko. Ponude se zaprimaju od 19. rujna 2022. godine, i moraju biti zaprimljene u Uredbenom zapisniku Općine Topusko do 29. rujna u 12,00 sati.  
Ponuditelj samostalno određuje način dostave ponude i sam snosi rizik eventualnog gubitka odnosno nepravovremene dostave ponude.  
Javno otvaranje ponuda izvršit će se dana 29. rujna u 12,00 sati u prostorijama Općine Topusko, Opatovina 10, a ponuditelji ili njihovi ovlaštene predstavnici imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda.
6. Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati u javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na nekretninama na području Republike Hrvatske.

Podnošenjem ponude smatrati će se da je ponuditelj fizička osoba dala privolu za prikupljanje i obradu svojih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja u skladu s Općom Uredbom o zaštiti podataka (GDPR).

7. Zadaća Povjerenstva za provođenje javnog natječaja je utvrditi je li natječaj propisno objavljen, koliko je ponuda stiglo i jesu li ponude predane u roku. Nakon toga će se pristupiti otvaranju ponuda prema redoslijedu prispjeha, o čemu se sastavlja zapisnik. Na temelju zapisnika, Povjerenstvo će predložiti Općinskom vijeću Općine Topusko donošenje odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno neprihvatanju niti jedne ponude. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora Općinsko vijeće donosi u roku od 30 (trideset) dana od primitka Zapisnika i zaključka.
8. Kupoprodajni ugovor u ime Općine Topusko, na temelju Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude, sklopit će općinski načelnik Općine Topusko. Troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika, porez na promet nekretnina i troškove prijenosa vlasništva snosi kupac.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu pod uvjetom da ispunjava sve druge uvjete natječaja.

Ponuditelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom dužan je iznos ponuđene cijene, umanjene za uplaćenu jamčevinu, uplatiti jednokratno na račun Općine Topusko iz točke 4. ovog natječaja u roku od 15 dana od primitaka obavijesti da je najpovoljniji ponuditelj, te u istom roku potpisati kupoprodajni ugovor. Općina Topusko će tabularnu ispravu potrebnu za upis prava vlasništva kupcu izdati nakon plaćene ukupne kupoprodajne cijene.

Nepotpune ponude neće se uzeti u obzir.

9. Zainteresirani kupci mogu izvršiti uvid u nekretninu ponuđenu na natječaju svakog radnog dana od 8,00 do 14,00 sati. Informacije vezane za natječajni postupak mogu se dobiti putem e-pošte: [opcina-topusko@topusko.hr](mailto:opcina-topusko@topusko.hr) ili putem telefona 044/527-498.
10. Općinsko vijeće zadržava pravo eventualnog ispravljanja podataka iz natječaja kao i pravo poništenja natječaja te pravo odustajanja od prodaje nekretnine, u svako doba do potpisivanja ugovora bez posebnog obrazloženja ponuditeljima, a da pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima.

PREDSJEDNICA VIJEĆA

Dijana Ščrbak