

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOPUSKO
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 320-02/18-01/01,
URBROJ: 2176/18-02-21-55
Topusko,09.2021. godine

Na temelju članka 31. stavka 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18 i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Topusko („Službeni vjesnik“ broj 34/09, 10/13, 48/14-pročišćeni tekst, 16/14, 36/17, 8/18, 11/20 i 6/21) po prijedlogu Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Topusko, Općinsko vijeće Općine Topusko na 3. redovnoj sjednici održanoj09.2021. godine donosi:

ODLUKU

o

izboru najpovoljnije ponude na natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Topusko

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Topusko prihvaća kao najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje su pristigle na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Topusko, KLASA: 320-02/18-01/01, URBROJ: 2176/18-02-21-51, objavljenog u Službenom vjesniku broj: 29/21, na oglasnoj ploči i internetskoj stranici Općine Topusko, kako slijedi:

PTC 1 (k.č.br. 380/3, 380/4, 380/6, 380/7, 380/8, 380/9, 380/10, 380/12, 380/14, 380/15, 380/16, 388/22, 388/23, 388/24, 388/25, 388/26, 388/28, 388/29, 388/30, 388/39, 388/40, 388/41, 388/42, 388/43, 388/44, 388/45, 388/46, 388/47, 388/48, 388/49, 388/50, 388/51, 388/52, 388/53, 388/54, 388/55, 388/56, 388/57, 388/58, 388/59, 388/60, 388/61, 388/62, 388/63, 388/64, 388/65, 388/67, 394/5, 394/6, 394/7, 395/5, 395/5, 395/6, 395/6, 395/7, 395/7, 395/8, 395/9, 395/10, 396, 397/8, 397/9, 397/10, 397/11, 397/12, 397/13, 397/14, 397/15, 397/16, 1396/1, 1396/2, 1396/3, 1396/4, 1396/5, 1397/6, 1397/7, 1397/8, 1397/9, 1397/10, 1400/1, 1400/2, 1400/3, 1400/4, 1401/1, 1401/2, 1401/3, 1401/4, 1401/5, 1402, 1403/1, 1404/1, 1404/2, 1405/1, 1405/2, 1405/3 k.o. Ponikvari), ukupne površine 99,95 ha, za koju su zaprimljene 2 ponude, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju: PRO MILK d.o.o, Grabovac 216/A, 47245 Rakovica, OIB: 22983370717, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke f) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od 55.091,29 kn.

PTC 3 (k.č.br. 355/57, 355/58, 355/59, 355/60, 355/62, 355/63, 355/64, 355/65, 355/66, 355/67, 355/68, 355/69, 355/70, 355/71, 355/72, 355/73, 355/74, 355/75, 355/76, 355/77, 355/78, 355/91, 355/92, 355/93, 355/94, 355/95, 355/96, 355/97, 355/98, 355/99, 355/100, 355/101, 355/102, 355/103, 355/104, 355/106, 355/107, 355/108, 355/109, 355/110, 355/111, 355/112, 355/113, 355/114, 355/115, 355/117, 355/131, 355/132, 355/133, 355/134, 355/135, 355/140, 355/141, 355/142, 355/143, 355/144, 355/145 k.o. Ponikvari) ukupne površine 55,56 ha, za koju je zaprimljena 1 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:

OPG BAKIĆ NIKOLA, Donja Čemernica 118, Topusko, OIB: 67234122354, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke c) Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od 30.987,67 kn.

Članak 2.

Zakupnina se plaća godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od petnaest dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Članak 3.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države koje je obraslo višegodišnjim raslinjem zakupnik je dužan iskrčiti o vlastitom trošku u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed, a zakupnina mu se umanjuje razmjerno troškovima krčenja.

Ako su troškovi krčenja veći od zakupnine, zakupnik se oslobađa plaćanja zakupnine te nema pravo na povrat razlike troškova krčenja.

Umanjenje zakupnine iz članka 1. provest će se nakon što zakupnik dostavi dokaz Općini Topusko o izvršenim obvezama iz ovog članka.

Članak 4.

Ova će se Odluka dostaviti na prethodno mišljenje Sisačko-moslavačkoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Sisačko-moslavačke županije i suglasnosti Ministarstva, te sastavljenom nacrtu ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje o pravnoj valjanosti ugovora, općinski načelnik Općine Topusko u ime Republike Hrvatske i najpovoljniji ponuditelj iz članka 1. ove Odluke, sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju u posjed sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe, te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

Članak 5.

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor.

Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

Članak 6.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom vjesniku“, na oglasnoj ploči i internetskoj stranici Općine Topusko po dobivenoj suglasnosti od strane Ministarstva poljoprivrede.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“.

PREDSJEDNICA VIJEĆA

Dijana Ščrbak