

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka _ Statuta Općine Topusko, Općinsko vijeće na ___. sjednici održanoj ___.____._____. godine donosi

Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Topusko

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Topusko, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Topusko (Službeni vjesnik broj 03/05, 11/12, 48/18, 50/20, 67/20 i 71/20 - pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Topusko, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje, KLASA: ___-___/___-___/___, URBROJ: ___-___/___-___-___ od ___:___:___ godine, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: _____

Razlozi izrade izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za izradu izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04 i 9/11.) te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja, a koji nisu u suprotnosti sa Zakonom o prostornom uređenju.

2. Usklađenje s planom više razine

Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije (Službeni vjesnik 8/04, 22/15, 77/18, 54/19 - pročišćeni tekst, 79/20, 25/21 - pročišćeni tekst, 7/23 i 20/23)

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Prostorni plan uređenja Grada Gline

Prostorni plan uređenja Općine Gvozd

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

U izradi izmjena Plana provest će se stručna analiza zaprimljenih zahtjeva i prijedloga i razmotriti mogućnosti proširenja i/ili smanjenja građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u okvirima koji su utvrđeni Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su:

- usklađenja postojećeg PPUO Topusko sa donesenim zakonima i propisima koji imaju utjecaj na prostorno planiranje
- usklađenja sa Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 4/01, 12/10, 10/17, 12/19, 23/19 - pročišćeni tekst, 7/23 i 20/23)
- usklađenja sa zahtjevima koje nadležna javnopravna tijela dostavljaju na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju
- usklađenja sa prihvaćenim zahtjevima pravnih i fizičkih osoba, dostavljenih na osnovu obavijesti o izradi ID PPUO Topusko
- analize građevinskih područja svih naselja te njihove korekcije nakon utvrđivanja neizgrađenih (uređenih i neuređenih) i izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja
- analize i korekcije svih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja koja su planirana za sve namjene osim za stambenu (gospodarska, sportska i dr.)
- analize cjelokupne infrastrukture (uključivo i komunalnu infrastrukturu) te usklađenja iste u skladu sa zahtjevima tijela određenih posebnim propisima
- preispitivanja i određivanja zaštitnih zona crpilišta
- usklađivanje administrativnih granica sa službenim granicama iz Središnjeg registra prostornih jedinica (DGU)
- transformacija prostornog plana sukladno čl. 113.a. i Pravilniku iz članka 56. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Granica obuhvata ID PPUO Topusko određena je granicom područja Općine Topusko kao jedinice lokalne samouprave.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana proizlazi iz:

- Temeljni dokument prostornog uređenja za područje Općine Topusko je Prostorni plan uređenja Općine Topusko („Službeni vjesnik“ br. 03/05, 11/12, 48/18, 50/20, 67/20 i 71/20 – pročišćeni tekst) koji utvrđuje programske i prostorne postavke razvoja Općine Topusko.

- Plan sadrži osnove razvitka u prostoru, ciljeve prostornog uređenja, namjenu prostora, mjerila, smjernice, mjere i uvjete za korištenje, zaštitu i uređivanje prostora te druge elemente od važnosti za područje Općine.
- Kontinuirane promjene u prostoru, društvu, gospodarstvu i zakonodavstvu uvjetuju preispitivanje postojećih planskih rješenja i iznalaženje novih rješenja u skladu sa trenutnim stanjem u prostoru, zakonodavnim okvirom te prihvaćenim zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela i fizičkih osoba, posebno u dijelu koji se odnosi na:
 - a) odredbe za provedbu - usklađenje odredbi za provedbu važećeg PPUO Topusko sa donesenim zakonima i propisima koji imaju utjecaj na prostorno planiranje
 - b) neizgrađene i izgrađene dijelove građevinskog područja naselja
 - c) izdvojena građevinska područja izvan naselja, planiranih za sve namjene osim za stambenu (gospodarske, ugostiteljsko- turističke namjene, sportske i dr.)
 - d) infrastrukturu (uključivo i komunalnu infrastrukturu) – provjera te usklađenje sa zahtjevima tijela određenih posebnim propisima
 - e) zaštitne zone crpilišta
 - f) administrativne granice

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Sektorske strategije, planovi, studije i drugi dokumenti doneseni na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programi i planovi pojedinih sektora od utjecaja za izradu Plana u skladu s kojima javnopravna tijela utvrđuju zahtjeve za izradu Plana su:

- Plan razvoja Sisačko-moslavačke županije za razdoblje do 2027. godine

Stručna rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručno rješenje Plana izradit će ovlaštenu stručnu izrađivač u suradnji s nositeljem izrade Plana.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, HR-44000 Sisak, Rimska 28
2. Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, HR-44000 Sisak, Antuna Cuvaja 16
3. HŽ Infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve 12
4. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
6. Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak, Odjel inspekcije, HR-44000 Sisak, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24
8. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
9. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24
10. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
11. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
12. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
13. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
14. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
15. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za veterinarstvo i sigurnost hrane, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
16. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
17. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, Sektor za željezničku infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
18. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, Sektor cestovne infrastrukture, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
19. Ministarstvo znanosti i obrazovanja, HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 38
20. Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor državne i granične sanitarne inspekcije, Odjel za zaštitu od zračenja, HR-10000 Zagreb, Ksaver 200a
21. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
22. Ministarstvo turizma i sporta, Uprava za sport, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
23. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
24. Ministarstvo kulture i medija, uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, HR-44000 Sisak, Nikole Tesle 17
25. VODOOPSKRBA I ODVODNJA TOPUSKO d.o.o., HR-44415 Topusko, Ponikvari 77a
26. KOMUNALNO TOPUSKO d.o.o., HR-44415 Topusko, Ponikvari 77a
27. Općina Gvozd, HR-44410 Vrginmost, Trg dr. Franje Tuđmana 6
28. Grad Glina, HR-44400 Glina, Trg bana Josipa Jelačića 2
29. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
30. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Sisak, HR-44000 Sisak, Lađarska ulica 28c
31. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Sisak, HR-44000 Sisak, Tomislavova 42

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i sljedećim pravnim osobama:

1. Odašiljači i veze d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 269
2. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Karlovac, HR-47000 Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1

3. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, HR-44000 Sisak, Trg bana Josipa Jelačića 6
4. Top-Terre d.o.o., HR-44415 Topusko, Trg Josipa bana Jelačića 16
5. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije, HR-44317 Popovača, Trg grofova Erdödyja 17

Rok za dostavu zahtjeva je 15 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ukoliko javnopravno tijelo odnosno pravna osoba ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana dostavljaju se na sljedeći način:

- kroz modul ePlanovi
- elektroničkom poštom
- poštom uz dostavnicu ili ukoliko je prihvatljivo osobnom dostavom.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Za izradu izmjene i dopune Plana određuju se dinamika i faze izrade izmjene i dopune Plana kako slijedi:

- dostava zahtjeva za izradu Plana - 15 dana od dana zaprimanja
- izrada prijedloga Plana za javnu raspravu: u roku od 60 radnih dana po isteku roka za dostavu zahtjeva
- Javna rasprava o Prijedlogu IV. ID PPUO Topusko - u trajanju od 15 dana
- izrada Izvješća o Javnoj raspravi - 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - 20 radnih dana od prihvaćanja Izvješća o Javnoj raspravi
- izrada Konačnog prijedloga Plana - 15 radnih dana od prihvaćanja Nacrta konačnog prijedloga Plana
- mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije u pogledu usklađenosti Plana s Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije - 30 dana od dana primitka zahtjeva
- izrada pročišćenog tekstualnog i grafičkog dijela Plana, u skladu s čl. 113. Zakona o prostornom uređenju - u roku od 30 dana od dana donošenja na Općinskom vijeću

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se iz opravdanih razloga produljiti uz suglasnost nositelja izrade i izrađivača, a pod uvjetima propisanim Zakonom.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Izrada izmjena i dopuna Plana financirati će se putem Mehanizma za oporavak i otpornost, Poziva za dodjelu bespovratnih sredstava za izradu prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava ePlanovi, posredno putem proračuna Općine Topusko.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

Tijekom postupka izrade izmjena i dopuna Plana svi zahtjevi fizičkih i pravnih osoba vezanih za izdavanje akata za gradnju vršit će se neometano sukladno važećem Planu.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Nositelj izrade izmjena i dopuna Plana će po objavi ove Odluke, prema članku 88. Zakona obavijestiti javnost o izradi izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici Općine Topusko.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima koji su navedeni u ovoj Odluci. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva za izradu ID PPUO Topusko.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu 8. dana od dana objave u službenom glasniku.

KLASA: ___ - ___ / ___ - ___ / ___

URBROJ: ___ - ___ - ___ - ___

_____, _____. godine

POTPREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Ozren Šukalić univ.spec.geod.et geoinf.

Kraj

Prijedlog odluke pripremio i s istim suglasan čelnik nositelja izrade:

KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2176-18-03/1-24-1

Topusko, 06.02.2024. godine

PROČELNIK

Vladimir Ožanić dipl.oec.

