



NACRT

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOPUSKO
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 363-03/18-01/02
URBROJ: 2176-18-01-22-2

Topusko, _____ 2022.

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18., 110/18. i 32/20.) i članka 31. stavka 1. alineje 24. Statuta Općine Topusko („Službeni vjesnik“ broj 34/09., 10/13., 48/13. - pročišćeni tekst, 16/14., 36/17., 8/18., 11/20., 6/21. i 67/22.), Općinsko vijeće Općine Topusko na _____ sjednici održanoj _____ 2022. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjenama Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik“ broj 67/18.), članak 9. mijenja se i glasi:

„Na području Općine Topusko određuju se četiri zone za plaćanje komunalne naknade i to:

I. zona obuhvaća područje naselja:

1. Topusko
2. Dio Gređana
 - Kosice,
 - Gređanska cesta.

II. zona obuhvaća područje naselja:

1. Velika Vranovina,
2. Dio Gređana koji nije obuhvaćen prvom i trećom zonom
3. Dio Hrvatskog Sela
 - izuzev zaselaka: Likarevići i Kirete,
4. Dio Ponikvara
 - izuzev zaselka: Poljani,
5. Dio Donje Čemernice
 - uz asfaltnu cestu Glina – Vrginmost, od kbr. 84A do kbr. 84B i kbr. 94, 95 i 95A,
 - zaselak Blatuša uz asfaltnu cestu
6. Dio Starog Sela Topusko
 - zaselak Bjeljavina: izuzev kbr. 35, 38, 39, 39A i 43A,
 - kbr. 133, 133A, 136, 137, 138, 140, 142 i 175.

III. zona obuhvaća područje naselja:

1. Batinova Kosa,
2. Crni Potok,
3. Dio Donje Čemernice koji nije obuhvaćen drugom zonom,
4. Dio Gređana kbr. 44, 46, 50, 50A, 50B, 51, 59, 63, 77, 96F, 141, 169, 186A, 202, 204, 212, 213 i 214,
5. Dio Hrvatskog Sela
- zaselak: Kirete,
6. Katinovac,
7. Malička,
8. Perna,
9. Dio Ponikvara
- zaselak: Poljani,
10. Dio Starog Sela Topusko koji nije obuhvaćen drugom zonom,
11. Vorkapić.

IV. zona obuhvaća naselje:

1. Pecka

Članak 2.

Članak 11. mijenja se i glasi:

„Koeffcijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja iznosi za:

1. stambeni prostor	1,00
2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana	1,00
3. garažni prostor	1,00
4. djelatnost predškolskoga, osnovnoga i srednjega obrazovanja	1,00
5. djelatnost ustanova zdravstvene zaštite u vlasništvu države i županije - primarna zdravstvena zaštita	1,00
6. djelatnost ustanova socijalne skrbi u vlasništvu države i županije	1,00
7. knjižnična djelatnost	1,00
8. djelatnost turističke zajednice	1,00
9. vatrogasna djelatnost	1,00
10. nekretnine koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti	1,00
11. poljoprivredna djelatnost, lov, ribolov i šumarstvo	1,00
12. za novo izgrađene poslovne prostore do stavljanja u funkciju ili za postojeće poslovne prostore koji nisu opremljeni i za koje se na terenu ne može utvrditi namjena jer privremeno nisu u funkciji	1,00
13. djelatnost ustanova zdravstvene zaštite u vlasništvu države i županije	2,00
14. proizvodne djelatnosti	2,00
15. hoteli, kampovi, apartmani, ugostiteljske usluge u domaćinstvu i slično	2,00
16. komunalne usluge	2,00
17. usluge vodoopskrbe i odvodnje	2,00
18. deficitarne obrtničke djelatnosti (krojačke, urarske, obučarske i slično)	2,00
19. pogrebni poslovi	2,00
20. sportske i ostale rekreacijske djelatnosti	2,00
21. otvoreni bazeni	4,00

22. veterinarska djelatnost	5,00
23. gospodarska djelatnost koju obavlja fizička osoba obrtnik	5,00
24. trgovina	7,00
25. ugostiteljstvo	7,00
26. djelatnost osposobljavanja kandidata za vozače	8,00
27. proizvodnja i distribucija električne energije	9,00
28. proizvodnja, distribucija i opskrba toplinskom energijom	9,00
29. poštanske i telekomunikacijske usluge	9,00
30. bankarske i usluge platnog prometa	9,00
31. djelatnost osiguranja	9,00
32. uredi i prostori javnih ustanova i državnih službi	9,00
33. zdravstvene usluge u privatnoj praksi	9,00
34. intelektualne usluge	9,00
35. djelatnost projektiranja i nadzora	9,00
36. djelatnost igara na sreću, kockanja i klađenja	9,00
37. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, koeficijent iznosi 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor	
38. neizgrađeno građevinsko zemljište	0,05

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Općine Topusko.“

Članak 3.

„Članak 16.“, briše se.

Članak 4.

„Članak 17“, briše se.

Članak 5.

U članku 23. stavku 2. brojka „17 i zarez“, brišu se.

Članak 6.

Ova Odluka će se objaviti u „Službenom vjesniku“, a stupa na snagu 1. siječnja 2023. godine.

PREDSJEDNICA

Dijana Ščrbak, v. r.