

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TOPUSKO  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 612-08/14-01/34  
URBROJ: 2176/18-02-21-17

Topusko, 16. 6. 2021. godine

Na temelju članka 31. Statuta Općine Topusko („Službeni vjesnik“ broj 34/09., 10/13., 48/13-  
pročišćeni tekst, 16/14., 36/17., 8/18. i 11/20), Općinsko vijeće na 2. redovitoj sjednici održanoj 16.  
6. 2021. godine donijelo je

#### ODLUKU

I.

Općina Topusko otpisuje trgovačkom društvu TOP-TERMAMA d. o. o. Topusko, spomeničku rentu  
za razdoblje od 1. 1. 2014. godine do 31. 12. 2020. godine u ukupnom iznosu od 1.718.740,00 kuna.

II.

Ova Odluka stupa na snagu po dobivanju suglasnosti Ministarstva financija i Ministarstva kulture i  
medije.

#### OBRAZLOŽENJE

Općina Topusko ima spoznaju o povijesnom značaju mjesta Topusko kao sjedišta općinskih tijela i  
Općine Topusko. Kulturno i povijesno nasljeđe zasigurno predstavljaju bogatstvo općine kao jedinice  
lokalne samouprave, ali isto tako nameće obvezu da se o tom nasljeđu vodi briga, održavanja istog.

Upravo se rukovodeći rečenim, a sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Općina je  
donijela Odluku o visini spomeničke rente koju plaćaju pravne i fizičke osobe ako obavljaju  
gospodarsku djelatnost u nepokretnom **kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline**.

Svjesni činjenice da naselje Topusko njegov širi centar predstavlja zaštićenu kulturno-povijesnu  
cjelinu i da se upravo u tom dijelu obavlja najveći dio gospodarskih aktivnosti Općina je rečenom  
**odlukom** utvrdila najniži koeficijent za obveznike.

Pored rečenog određeni gospodarski subjekti zbog specifičnosti usluga koje pružaju, imaju  
povećane troškove s naslova spomeničke rente, a s time u vezi i dodatno opterećenje u poslovanju.  
Imajući u vidu bliža događanja Domovinski rat i razaranja koje je pretrpjelo samo mjesto Topusko,  
kao i gospodarski subjekti u njemu, te činjenicu da TOP-TERMAMA predstavljaju temelj turističke ponude  
u Općini Topusko, ali i na području Sisačko-moslavačke županije, Općina Topusko je odlučila dati

potporu opstanku i razvoju navedenog pravnog subjekta, te je s tog razloga odlučila kao u izreci ove Odluke.

U Odluci je naveden ukupan dug, ali Općini Topusko od navedenog iznosa pripada 60%, te je za otpis cjelokupnog iznosa potrebna suglasnost ministarstava kako je to navedeno.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA



Dijana Ščrbak

*Dijana Ščrbak*