

**ZAPISNIK SA 24. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE TOPUSKO ODRŽANE
DANA 29.01.2025. GODINE S POČETKOM U 18,00 SATI**

Početak: 18:00

Prisutno 10 od ukupno 13 vijećnika koliko broji Općinsko vijeće Općine Topusko.

Prisutni: Ozren Šukalić, Janko Sukalić, Marko Sonički, Matea Kovačević, Andreja Markulin, Zlatko Iskrić, Josip Šarić, Ana-Marija Cestarić, Ivica Kireta i Dalibor Trkulja

Odsutni: Bahrudin Bašić, Danijel Trdina i Slobodan Mišćević

Ostali prisutni:

1. Općinski načelnik Ivica Kuzmić
2. Zamjenica općinskog načelnika iz reda pripadnika srpske nacionalne manjine Jelena Roknić
3. Službenici Jedinstvenog upravnog odjela Općine Topusko, Vladimir Ožanić i kao zapisničarka Dragana Jakšić Topalović
4. Andreja Kuzmić, ravnateljica Dječjeg vrtića Topusko
Željko Softić, direktor Vode Banovine d.o.o.

Predsjednik vijeća Ozren Šukalić pozdravlja prisutne.

Po utvrđivanju kvoruma predsjednik Općinskog vijeća, Ozren Šukalić poziva prisutne vijećnike da se izjasne o predloženom dnevnom redu.

D N E V N I R E D

1. Usvajanje Zapisnika sa 23. sjednice Općinskog vijeća Općine Topusko
2. Prijedlog Odluke o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Topusko (izvješćuje Vladimir Ožanić)
3. Prijedlog Odluke o pokriću iskazanog financijskog gubitka trgovačkog društva Vodoopskrba i odvodnja Topusko d.o.o. (izvješćuje Vladimir Ožanić)
4. Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Topusko (izvješćuje Vladimir Ožanić)
5. Prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude po Javnom natječaju za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Topusko (izvješćuje Vladimir Ožanić)
6. Prijedlog Odluke o usvajanju II revizije procjene rizika od velikih nesreća na području Općine Topusko (izvješćuje Vladimir Ožanić)
7. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite Općine Topusko (izvješćuje Vladimir Ožanić)
8. Prijedlog Statutarne Odluke o izmjenama i dopunama Statut Općine Topusko (izvješćuje Vladimir Ožanić)

9. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o novčanoj potpori za novorođeno dijete (izvješćuje Vladimir Ožanić)

Općinski načelnik Ivica Kuzmić javlja se za riječ s nadopunom dnevnog reda:

1. Prijedlog Odluke o visini zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Općine Topusko

Predsjednik vijeća Ozren Šukalić poziva vijećnike da se glasaju za predloženu točku dnevnog reda.

Predložena točka dnevnog reda jednoglasno je usvojena.

2. Prijedlog I. izmjena Programa zaštite kulturnih dobara na području Općine Topusko za 2025. godinu

Predsjednik vijeća Ozren Šukalić poziva vijećnike da se glasaju za predloženu točku dnevnog reda.

Predložena točka dnevnog reda jednoglasno je usvojena.

3. Prijedlog Javnog poziva za predlaganje programa javnih potreba u kulturi koji se odnose na zaštitu i očuvanje nepokretnih kulturnih dobara na području Općine Topusko

Predsjednik vijeća Ozren Šukalić poziva vijećnike da se glasaju za predloženu točku dnevnog reda.

Predložena točka dnevnog reda jednoglasno je usvojena.

Predsjednik vijeća poziva vijećnike da glasaju za izmijenjeni dnevni red

Izmijenjeni dnevni red jednoglasno je usvojen.

Aktualni sat:

Općinski načelnik Ivica Kuzmić pozdravlja prisutne i navodi:

- U mjesecima prosincu i siječnju nije bilo prijava na natječaje i javne pozive, ali je potpisan ugovor za prometnicu Kosice
- Puštena je u rad javna rasvjeta u naselju Katinovac, bitna je modernizacija elektromreže prve crte migrantske krize u mjestima Crni Potok, Katinovac i Staro Selo
- Uređene su prostorije iza zgrade Općine Topusko u vrijednosti od 45.000,00 eura od čega 25.000,00 eura sufinancira SNV te će prostorije koristiti i lokalni SNV za svoj rad
- Provode se izobrazno informativne radionice o gospodarenju otpadom u Srednjoj školi i hotelu Toplice u Topuskom
- Završena je katastarska izmjera i obnova zemljišnih knjiga na području Općine Topusko te je rok od 30 dana za prigovore, velik broj zemljišta je uređen kako za Općinu Topusko tako i za mještane i Lječilište Topusko

- Energetska obnova stambenih zgrada Školska 27, Novo aselje 6 a, b i c i Glinska 4 – čeka se Odluka i potpisivanje Ugovora
- Energetska obnova za stambene zgrade Novo naselje 8 b i c, Spiegelbad i Glinsku 4 je prijavljena
- Radovi na Izgradnji sustava odvodnje otpadnih voda šireg središta naselja Topusko su u tijeku uz rješavanje tekućih problematika
- Javnim pozivom Ministarstva kulture i medija Narodna knjižnica i čitaonica Topusko ostvarila je sredstva za 3 prijavljena projekta nabavka građe i održavanja manifestacije, a Turistička zajednica Općine Topusko osigurala je sredstva za božićni koncert Ansambla Lado, očekuju se rezultati prijave Turističke zajednice Općine Topusko na Javni poziv za dodjelu potpora turističkim zajednicama na turistički nerazvijenim područjima.
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije – prijavljeni projekti za modernizaciju nerazvrstanih cesta u Općini Topusko te projekt uređenja Sportskog centra Javnog poziva za Program prekogranične suradnje između RH i BiH s partnerom Prva osnovna škola Široki Brijeg
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije - Program dodjele bespovratnih sredstava manifestacijama u funkciji regionalnog razvoja – prijavljeni su projekti za udruge Vrelo, Natura i kultura, NK Topusko i KUD Seljačka sloga Gređani
- Općina Topusko prijavila se na poziv SNV-a za kupnju prostora za rad mjesnog odbora Donja Čemernica i Batinova Kosa i mjesto njegovanja i očuvanja kulturne baštine
- Vode Banovine d.o.o. prijavile su Hrvatskim vodama rekonstrukciju vodovoda Kosice te se očekuju rezultati prijave
- U tijeku je priprema dokumentacije za Javni natječaj za poticanje razvoja pametnih i održivih rješenja i usluga Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost – postavljanje prometnih znakova kod osnovne škole i na još nekoliko mjesta
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije – raspisan je natječaj za uređenje biciklističkih staza i puteva te je u tijeku priprema dokumentacije

Predsjednik vijeća poziva vijećnike na postavljanje pitanja ukoliko ih ima.

Predsjednik vijeća Ozren Šukalić otvara raspravu po dnevnom redu, te sukladno istom otvara raspravu po točkama:

Ad 1. Usvajanje Zapisnika sa 23. sjednice Općinskog vijeća Općine Topusko održane dana 10.12.2024.g.

Predsjednik vijeća Ozren Šukalić poziva prisutne da se izjasne o prijedlogu Zapisnika, te da iznesu svoje primjedbe po istom, ukoliko ih imaju. Nakon izlaganja nije bilo primjedbi niti prijedloga i predsjednik daje točku dnevnog reda na glasovanje. Predloženi Zapisnik sa 23. redovite sjednice Općinskog vijeća je usvojen s 10 glasova ZA, 0 glasova PROTIV i 0 glasa SUZDRŽAN.

Ad 2. Prijedlog Odluke o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Topusko

Uvodno izlaganje po predmetnoj točki daje izlagatelj, službenik JUO Općine Topusko, Vladimir Ožanić. Provedeno je javno savjetovanje, nije bilo nikakvih primjedbi te je ishodena suglasnost Hrvatskih voda.

Općinski vijećnik Zlatko Iskrić postavlja pitanje kakve su sankcije ukoliko fizička osoba ne obavi priključenje.

Željko Softić, direktor Vode Banovine d.o.o. navodi da ukoliko postoji problem isti se rješava s vodnim redarom. Ukoliko postoje nepravilnosti postupa se po prekršajnim sankcijama, mogućnost žalbe postoji. Računi se donose i ukoliko nije priključeno.

Općinski načelnik Ivica Kuzmić navodi da se u kanalizaciju ulaže velika količina sredstava te se treba sankcionirati sve nepravilnosti.

Željko Softić, direktor Vode Banovine d.o.o. navodi kako je jedino u nadležnosti Vode Banovine d.o.o. pražnjenje septičkih jama te korisnici moraju dokazati da su praznili jednom godišnje, država je predvidjela sve mehanizme, ali je potrebno probuditi svijest kod ljudi.

Nakon izlaganja predsjednik vijeća Ozren Šukalić daje točku dnevnog reda na glasovanje. Konstatira se da je od ukupno 10 prisutnih vijećnika 10 glasovalo ZA, 0 PROTIV i 0 SUZDRŽAN, te je utvrđeno da je Odluka o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Topusko po prijedlogu općinskog načelnika jednoglasno usvojena.

Ad 3. Prijedlog Odluke o pokriću iskazanog financijskog gubitka trgovačkog društva Vodoopskrba i odvodnja Topusko d.o.o.

Uvodno izlaganje po predmetnoj točki daje izlagatelj, službenik JUO Općine Topusko, Vladimir Ožanić. Općina Topusko, kao osnivač i suvlasnik trgovačkog društva Vodoopskrba i odvodnja Topusko d.o.o., Topusko pokrit će gubitak društva ostvaren u periodu od 01.01.2024. do 30.09.2024. godini sukladno suvlasničkom udjelu u iznosu od 65.821,90 eura. Ovlašćuje se općinski načelnik za provedbu ove Odluke i daljnje postupanje.

Općinski vijećnik Janko Sukalić postavlja pitanje vezano za razloge nastanka gubitka.

Općinski načelnik Ivica Kuzmić navodi kako je velika stavka u neplaćenim računima te periodu između očitovanja između travnja i listopada s obzirom da zadnje očitovanje nije ušlo u obračun. Održan je sastanak u Vode Banovine d.o.o s direktorom i upravom te će doći do osjetnog povećanja cijena usluge, potrebno je upoznati vijeće s novonastalom situacijom, dvije godine je prijelazni period u kome se usklađuju cijene i plaće djelatnika.

Željko Softić, direktor Vode Banovine d.o.o. zahvaljuje općinskom načelniku na suradnji te se rješavaju problemi na području Općine Topusko, tim koji radi je Na terenu te se rješava problematika, veliki su troškovi vezano s brojem djelatnika i održivosti s obzirom na visinu plaća. Uvodi se digitalno praćenje, kod izračuna cijena vode ulaze sve stavke vezano za rad.

Fiksni dio ovisi o duljini mreže, broju priključaka i slično te će fiksni dio osjetno rasti u razdoblju koje slijedi, biti će veliko povećanje cijena za građane u dva navrata. Također je jedan od problema nepostojanje potrebne mehanizacije. Problem je također s crpnim stanicama, komorama i bunarima koji su neodržavani i u lošem stanju, potrebno je osigurati sredstva kako bi se riješila problematika za što će se sredstva pokušati osigurati iz EU fondova.

Za projekt NPOO koji je u tijeku nisu pravovremeno dostavljeni zahtjevi za nadoknadom sredstava kako bi se prošla kontrola te se dobila nadoknada sredstva, radovi su odrađeni. Za pročišćivač otpadnih voda u tijeku je ishođenje lokacijske dozvole.

Nakon izlaganja predsjednik vijeća Ozren Šukalić daje točku dnevnog reda na glasovanje. Konstatira se da je od ukupno 10 prisutnih vijećnika 10 glasovalo ZA, 0 PROTIV i 0 SUZDRŽAN, te je utvrđeno da je Odluka o pokriću iskazanog financijskog gubitka trgovačkog društva Vodoopskrba i odvodnja Topusko d.o.o. po prijedlogu općinskog načelnika jednoglasno usvojena.

Ad 4. Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Topusko

Uvodno izlaganje po predmetnoj točki daje izlagatelj, službenik JUO Općine Topusko, Vladimir Ožanić. Ovom Odlukom dolazi do usklađena odredbi sa Statutom, a vezano do visine iznosa u kojem općinski načelnik može raspolagati nekretninama, iznos javne licitacije se također mijenja s 500,00 kn na 50,00 eura. Nakon izlaganja nije bilo primjedbi niti prijedloga i predsjednik vijeća Ozren Šukalić daje točku dnevnog reda na glasovanje. Konstatira se da je od ukupno 10 prisutnih vijećnika 10 glasovalo ZA, 0 PROTIV i 0 SUZDRŽAN, te je utvrđeno da je Odluka o izmjenama Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Topusko po prijedlogu općinskog načelnika jednoglasno usvojena.

Ad 5. Prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude po Javnom natječaju za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Topusko

Uvodno izlaganje po predmetnoj točki daje izlagatelj, službenik JUO Općine Topusko, Vladimir Ožanić. Na temelju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Topusko, po prijedlogu Povjerenstva za provođenje natječaja, utvrđuje se da je najpovoljnija ponuda za nekretninu: označenu kao k.č.br. 1482, upisana u z.k.ul. 1482 k.o. Topusko u naravi livada, vlasnik Općina Topusko, ponuda Mesne industrije braće Pivac d.o.o. Općinski načelnik Ivica Kuzmić navodi kako je procijenjena vrijednost zemljišta u Općini Topusko 12,03 eura po m² na što se veže i pripadajući komunalni doprinos, a ponuda predmetnog zemljišta je bila 21 eura po m². Prihvaćena ponuda je dobra za mjesto jer bi se otvorio kvalitetan trgovački centar koji je po cijenama trenutno najpovoljniji.

Nakon izlaganja predsjednik vijeća Ozren Šukalić daje točku dnevnog reda na glasovanje. Konstatira se da je od ukupno 10 prisutnih vijećnika 10 glasovalo ZA, 0 PROTIV i 0 SUZDRŽAN, te je utvrđeno da je Odluka o prihvatu najpovoljnije ponude po Javnom natječaju

za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Topusko po prijedlogu općinskog načelnika jednoglasno usvojena.

Ad 6. Prijedlog Odluke o usvajanju II revizije procjene rizika od velikih nesreća na području Općine Topusko

Uvodno izlaganje po predmetnoj točki daje izlagatelj, službenik JUO Općine Topusko, Vladimir Ožanić. Revizija Procjene rizika od velikih nesreća na području općine Topusko izrađena je od strane Povjerenstva za izradu procjene rizika za područje Općine Topusko imenovanog od strane Općinskog načelnika. Zadužuje se općinski načelnik za redovito ažuriranje Procjena rizika od velikih nesreća na području općine Topusko.

Općinski načelnik Ivica Kuzmić navodi kako je bila inspekcija civilne zaštite te se trenutno rješava problematika nadopune dokumentacije, ali i operativne snage moraju biti spremne za potrebe djelovanja u kriznim situacijama.

Nakon izlaganja predsjednik vijeća Ozren Šukalić daje točku dnevnog reda na glasovanje. Konstatira se da je od ukupno 10 prisutnih vijećnika 10 glasovalo ZA, 0 PROTIV i 0 SUZDRŽAN, te je utvrđeno da je Odluka o usvajanju II revizije procjene rizika od velikih nesreća na području Općine Topusko po prijedlogu općinskog načelnika jednoglasno usvojena.

Ad 7. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite Općine Topusko

Uvodno izlaganje po predmetnoj točki daje izlagatelj, službenik JUO Općine Topusko, Vladimir Ožanić. Ovom se Odlukom mijenja se članak 2. Odluke o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite Općine Topusko tako da se umjesto „Vodoopskrba i odvodnja d. o. o. Ponikvari 77a“ upisuje naziv „Vode Banovine d. o. o. Braće Hanžek 19, Petrinja“. Nakon izlaganja nije bilo primjedbi niti prijedloga i predsjednik vijeća Ozren Šukalić daje točku dnevnog reda na glasovanje. Konstatira se da je od ukupno 10 prisutnih vijećnika 10 glasovalo ZA, 0 PROTIV i 0 SUZDRŽAN, te je utvrđeno da je Odluka o izmjeni Odluke o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite Općine Topusko po prijedlogu općinskog načelnika jednoglasno usvojena.

Ad 8. Prijedlog Statutarne Odluke o izmjenama i dopunama Statut Općine Topusko

Uvodno izlaganje po predmetnoj točki daje izlagatelj, službenik JUO Općine Topusko, Vladimir Ožanić. Statutarnom Odlukom mijenjaju se tri odluke u Statutu Općine Topusko. Prva se odnosi na usklađivanje sa Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, a vezano za broj članova Općinskog vijeća koji će prema zadnjem popisu stanovništva iznositi 9 dok pripadnici srpske nacionalne manjine imaju pravo na zastupljenost u Općinskom vijeću s najmanje 2 člana. Druga promjena odnosi se na ovlasti općinskog načelnika. Treća izmjena je da općinski načelnik obavlja objavu obavijesti za javni natječaj za prodaju zemljišta. Nakon izlaganja nije bilo primjedbi niti prijedloga i predsjednik vijeća Ozren Šukalić daje točku dnevnog reda na

glasovanje. Konstatira se da je od ukupno 10 prisutnih vijećnika 9 glasovalo ZA, 1 PROTIV i 0 SUZDRŽAN, te je utvrđeno da je Statutarna Odluka o izmjenama i dopunama Statut Općine Topusko po prijedlogu općinskog načelnika usvojena s 9 glasovalo ZA, 1 PROTIV i 0 SUZDRŽANIH.

Ad 9. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o novčanoj potpori za novorođeno dijete

Uvodno izlaganje po predmetnoj točki daje izlagatelj, službenik JUO Općine Topusko, Vladimir Ožanić. Odluka se mijenja te se novčana potpora za novorođeno dijete iznosi 1.000,00 eura. Nakon izlaganja nije bilo primjedbi niti prijedloga i predsjednik vijeća Ozren Šukalić daje točku dnevnog reda na glasovanje. Konstatira se da je od ukupno 10 prisutnih vijećnika 10 glasovalo ZA, 0 PROTIV i 0 SUZDRŽAN, te je utvrđeno da je Odluka o izmjeni Odluke o novčanoj potpori za novorođeno dijete po prijedlogu općinskog načelnika jednoglasno usvojena.

Ad 10. Prijedlog Odluke o visini zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Općine Topusko

Uvodno izlaganje po predmetnoj točki daje izlagatelj, službenik JUO Općine Topusko, Vladimir Ožanić. Ovom Odlukom utvrđuje se visina mjesečne zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Općine Topusko, ovisno o zoni u kojem se poslovni prostor nalazi djelatnosti koja se obavlja u poslovnim prostorima. Visina mjesečne zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Općine Topusko po m², ovisno o zonama utvrđuje se kako je navedeno u Odluci. Nakon izlaganja nije bilo primjedbi niti prijedloga i predsjednik vijeća Ozren Šukalić daje točku dnevnog reda na glasovanje. Konstatira se da je od ukupno 10 prisutnih vijećnika 10 glasovalo ZA, 0 PROTIV i 0 SUZDRŽAN, te je utvrđeno da je Odluka o visini zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Općine Topusko po prijedlogu općinskog načelnika jednoglasno usvojena.

Ad 11. Prijedlog I. izmjena Programa zaštite kulturnih dobara na području Općine Topusko za 2025. godinu

Uvodno izlaganje po predmetnoj točki daje izlagatelj, službenik JUO Općine Topusko, Vladimir Ožanić. Sredstva ostvarena s naslova naplate spomeničke rente, planirani iznos od 129.000,00 eura, u tijeku 2025. Godine koristit će se za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara i to iznos od 100.000,00 eura za sufinanciranje zaštite i očuvanja kulturnih dobara temeljem javnog natječaja, a iznos od 29.000,00 eura za zaštitu i očuvanja kulturnog dobra, obnovu parka Opatovine.

Općinski načelnik Ivica Kuzmić navodi kako će se s renovacijom hotela javiti problematika samog rada Top-Termi te je odgovornost Općine Topusko pomoći u samoj realizaciji projekta jer isti zapošljavaju oko 160 djelatnika

Nadalje navodi kako od Ministarstva financija i uz požurnicu nije dobiven odgovor za zahtjev otpisa duga za kamatu s naslova Spomeničke rente za Top-Terme što traje već neko vrijeme te je neizvjesna realizacija.

Nakon izlaganja predsjednik vijeća Ozren Šukalić daje točku dnevnog reda na glasovanje. Konstatira se da je od ukupno 10 prisutnih vijećnika 10 glasovalo ZA, 0 PROTIV i 0

SUZDRŽAN, te je utvrđeno da je I. izmjena Programa zaštite kulturnih dobara na području Općine Topusko za 2025. godinu po prijedlogu općinskog načelnika jednoglasno usvojena.

Ad 12. Prijedlog Javnog poziva za predlaganje programa javnih potreba u kulturi koji se odnose na zaštitu i očuvanje nepokretnih kulturnih dobara na području Općine Topusko

Uvodno izlaganje po predmetnoj točki daje izlagatelj, službenik JUO Općine Topusko, Vladimir Ožanić. Predmet Javnog poziva je prikupljanje pisanih prijedloga programa iz područja zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara na području Općine Topusko. Cilj Javnog poziva jest poticanje zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara na području Općine Topusko. Kulturno dobro mora biti vrednovano od strane Ministarstva kulture i medija, Konzervatorskog odjela u Sisku. Sredstva za provedbu ovog Javnog poziva osigurana su u Proračunu Općine Topusko. Ukupna planirana vrijednost Javnog poziva je 100.000,00 eura. Nakon izlaganja nije bilo primjedbi niti prijedloga i predsjednik vijeća Ozren Šukalić daje točku dnevnog reda na glasovanje. Konstatira se da je od ukupno 10 prisutnih vijećnika 10 glasovalo ZA, 0 PROTIV i 0 SUZDRŽAN, te je utvrđeno da je Javni poziv za predlaganje programa javnih potreba u kulturi koji se odnose na zaštitu i očuvanje nepokretnih kulturnih dobara na području Općine Topusko po prijedlogu općinskog načelnika jednoglasno usvojen.

Zahvala predsjednika Općinskog vijeća.

Dovršeno u 18:53 sati.

ZAPISNIČARKA:

Dragana Jakšić Topalović

Dragana Jakšić

PREDSEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Ozren Šukalić

